

Algemene voorwaarden Home from home facilities B.V.

Artikel 1 Definities

1.1 In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- a. Home from home facilities: een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, gevestigd te Houten, ingeschreven in de registers van de Kamer van Koophandel onder nummer 88364518.
- b. contractspartij: de partij waarmee Home from home facilities B.V. een overeenkomst sluit of in onderhandeling treedt, waaronder de bezoeker van de website van Home from home facilities B.V. en degene die deze algemene voorwaarden van Home from home facilities krijgt toegezonden.
- c. websites: www.Homefromhome.nl.
- d. de overeenkomst: de (huur)overeenkomst tussen Home from home facilities B.V. en contractspartij.

Artikel 2 Toepasselijkheid

2.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op ieder gebruik van de website (zowel via computer als via mobiele apparatuur of enige andere software applicatie), op alle diensten die door Home from home facilities B.V. worden aangeboden, op alle offertes, huurvoorstellen en op alle overeenkomsten die Home from home facilities B.V. aangaat en/of levering van diensten door Home from home facilities , tenzij partijen uitdrukkelijk (schriftelijk) anders overeenkomen.

2.2 Afwijkingen van deze algemene voorwaarden zijn slechts geldig als zij schriftelijk met Home from home facilities B.V. zijn overeengekomen.

2.3 Home from home facilities B.V. wijst de toepasselijkheid van andersluidende algemene voorwaarden uitdrukkelijk van de hand, tenzij partijen schriftelijk anders overeenkomen.

2.4 Door het bezoeken, bekijken en gebruiken van de website gaat contractspartij akkoord met deze algemene voorwaarden. Home from home facilities B.V. raadt contractspartij aan deze voorwaarden voorafgaand aan het gebruik van de website te lezen.

2.5 Home from home facilities B.V. kan deze voorwaarden wijzigen. De meest recente versie van deze voorwaarden is raadpleegbaar via de website.

2.6 Indien tussen Home from home facilities B.V. en contractspartij een huurovereenkomst tot stand komt, en de daarin opgenomen (of daarop toepasselijke) bepalingen strijdig zijn met deze algemene voorwaarden, dan hebben de bepalingen uit (of toepasselijk op) de huurovereenkomst voorrang.

Artikel 3 Offertes

3.1 Alle door Home from home facilities B.V. uitgebrachte offertes (huurvoorstel) zijn vrijblijvend. Het staat Home from home facilities B.V. vrij een uitgebrachte offerte in te trekken of daarin wijzigingen aan te brengen.



Artikel 4 Totstandkoming overeenkomsten

4.1 Een huurovereenkomst tussen Home from home facilities B.V. en contractspartij komt tot stand doordat de door Home from home facilities B.V. opgestelde huurovereenkomst door zowel contractspartij als Home from home facilities B.V. is ondertekend en door Home from home facilities B.V. retour is ontvangen. Home from home facilities B.V. is niet gebonden aan door contractspartij zonder toestemming van Home from home facilities B.V. aangebrachte wijzigingen.

Artikel 5 Schade en aansprakelijkheid

5.1 Home from home facilities B.V. zal haar werkzaamheden naar beste kunnen verrichten en daarbij de zorgvuldigheid in acht nemen die van haar kan worden verwacht. Indien een fout wordt gemaakt doordat contractspartij onjuiste of onvolledige informatie heeft verstrekt is Home from home facilities B.V. voor de daardoor ontstane schade niet aansprakelijk.

5.2 Iedere aansprakelijkheid van Home from home facilities B.V. is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval wordt uitbetaald op grond van de verzekering van Home from home facilities B.V., te vermeerderen met het bedrag van het eigen risico dat ingevolge de polisvoorwaarden niet ten laste van de verzekeraar(s) komt. Op verzoek wordt inzage verschaft in de geldende polisvoorwaarden, indien en voor zover dit in redelijkheid van Home from home facilities B.V. verwacht mag worden.

5.3 Indien om welke reden dan ook geen uitkering door de verzekeraar(s) plaatsvindt, dan wel indien Home from home facilities B.V. geen verzekering heeft afgesloten, is iedere aansprakelijkheid van Home from home facilities B.V. beperkt tot een maximum € 5.000,-. In het geval tussen partijen een huurovereenkomst tot stand komt is de aansprakelijkheid beperkt tot een maximum van ten hoogste eenmaal de totale (huur)vergoeding over de volledige huurperiode van de huurovereenkomst waarin de oorzaak van de schade is gelegen, met een maximum van € 10.000,-.

5.4 Home from home facilities B.V. heeft te allen tijde het recht, indien en voor zover mogelijk, de schade van contractspartij ongedaan te maken of te beperken door het aanbieden van een nieuw huurobject of het vinden van een nieuwe huurder.

Artikel 6 Overmacht

6.1 Indien Home from home facilities B.V. de met contractspartij gemaakte afspraken niet, niet tijdig of niet behoorlijk kan nakomen ten gevolge van een haar niet toerekenbare oorzaak, welke oorzaak geheel buiten de macht van Home from home facilities B.V. ligt, worden de verplichtingen van Home from home facilities B.V. opgeschort tot op het moment dat Home from home facilities B.V. alsnog in staat is deze op de overeengekomen wijze na te komen, zonder dat Home from home facilities B.V. in verzuim raakt ten aanzien van de nakoming van die verplichtingen en zonder dat zij tot enige schadevergoeding kan worden gehouden.

6.2 Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan naast wat daaromtrent in de wet of rechtspraak wordt begrepen, alle van buitenkomende omstandigheden, voorzien of niet voorzien, waarop Home from home facilities B.V. geen invloed uit kan oefenen, en waardoor Home from home facilities B.V. niet in staat is de verplichtingen na te komen. Tot die omstandigheden worden ook gerekend wanprestaties van derden, stroomstoringen, computervirussen, stakingen en werkonderbrekingen.

6.3 Indien nakoming van de verplichting blijvend onmogelijk is en contractspartij reeds een gedeeltelijke vergoeding heeft betaald, zal Home from home facilities B.V. de reeds betaalde vergoeding aan contractspartij terugbetalen.



Artikel 7 Verval

7.1 Alle vorderingsrechten van de contractspartij jegens Home from home facilities B.V., hetzij uit hoofde van een tekortkoming in de nakoming van een (huur)overeenkomst, hetzij uit hoofde van een onrechtmatige daad, hetzij op enige andere grond, vervallen zodra een periode van één jaar is verstreken na de dag waarop de contractspartij bekend werd of redelijkerwijs bekend had kunnen zijn met het bestaan van die vorderingsrechten en de contractspartij de betreffende vorderingen niet binnen een periode van één jaar aanhangig heeft gemaakt.

Artikel 8 Gedeeltelijke onverbindendheid

8.1 In geval een beding in deze voorwaarden onverbindend is of wordt, blijven de overige bepalingen onverminderd van kracht. Aan de niet-verbindende bepaling komt alsdan een zoveel mogelijk overeenkomstige betekenis toe, waarop een beroep kan worden gedaan.

Artikel 9 Vrijwaring

9.1 De contractspartij vrijwaart Home from home facilities B.V. tegen alle vorderingen en andere aanspraken van derden en de daaruit voortvloeiende schade als gevolg van een tekortkoming door de contractspartij van een met Home from home facilities B.V. gesloten overeenkomst of enig ander handelen of nalaten van de contractspartij, onverminderd het bepaalde in artikel 5.

Artikel 10 Overig

10.1 Het is contractspartij, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van Home from home facilities B.V., niet toegestaan het gehuurde binnen één jaar nadat Home from home facilities B.V. informatie over een huurobject of (potentiële) huurder heeft verstrekt direct dan wel indirect (via een derde) van de eigenaar van het pand te huren, dan wel aan een contact van Home from home facilities B.V. te verhuren. Bij overtreding van dit verbod is contractspartij een direct opeisbare boete aan Home from home facilities B.V. verschuldigd van € 5.000,- per gebeurtenis, en € 500,- voor iedere dag dat deze overtreding voortduurt, onverminderd het recht van Home from home facilities B.V. op volledige schadevergoeding.

10.2 Indien en voor zover een goede uitvoering van de door Home from home facilities B.V. met een andere partij gesloten (huur)overeenkomst dit vereist, heeft Home from home facilities B.V. het recht bepaalde werkzaamheden door derden te laten verrichten.

Artikel 11 Toepasselijk recht en forumkeuze

11.1 Op de overeenkomst en de verhouding tussen partijen is Nederlands recht van toepassing.

11.2 Geschillen zullen worden beslecht door de rechter te Rotterdam, onverminderd het recht van Home from home facilities B.V. om geschillen voor te leggen aan de rechter die op grond van de wet bevoegd is.

